



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6

тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-291

гр. Алфатар, 31.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-99-3/29.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Кутловица, писмо с изх.№РД-12-02-506/30.05.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване на с. Кутловица, съгласно Решение № 086 по протокол №10/31.05.2024 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка с подадени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване

## НАРЕЖДАМ:

**I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Кутловица.**

**1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Кутловица, ЕКАТТЕ 40751, съгласно заповед РД-04-99-3/29.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 68,00 (шестдесет и осем) лева за 1 декар, както следва:**

| № по ред              | Ползвател              | Масив №                | Кад. № в КК | НТП на имота в КВС | Имот площ дка | С правно осн. Дка | Ползвани пътища и канали /дка/ | Годишен наем /по 68.00 лв. на дка/ в лева |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                     | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД | 412                    | 4.52        | Полски път         | 7,040         | 0,000             | 0,851                          | 57,87                                     |
| 2                     | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД | 5                      | 14.124      | Полски път         | 2,107         | 0,000             | 0,760                          | 51,68                                     |
| 3                     | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД | 5                      | 16.6        | Полски път         | 2,476         | 0,000             | 2,360                          | 160,48                                    |
| 4                     | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД | 55                     | 4.52        | Полски път         | 7,040         | 0,000             | 1,176                          | 79,97                                     |
| 5                     | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД | 55                     | 5.51        | Полски път         | 7,290         | 0,000             | 1,837                          | 124,92                                    |
| 6                     | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД | 55                     | 6.51        | Полски път         | 7,342         | 0,000             | 0,338                          | 22,98                                     |
| 7                     | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД | 6                      | 12.116      | Полски път         | 3,004         | 0,000             | 0,499                          | 33,93                                     |
| Общо за производителя |                        | "ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД |             |                    |               |                   | 7,821                          | 531,83                                    |
| 1                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 407                    | 5.51        | Полски път         | 7,290         | 0,000             | 0,707                          | 48,08                                     |
| 2                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 407                    | 6.51        | Полски път         | 7,342         | 0,000             | 2,379                          | 161,77                                    |
| 3                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 407                    | 7.31        | Полски път         | 6,787         | 0,000             | 3,694                          | 251,19                                    |
| 4                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 407                    | 7.34        | Полски път         | 0,670         | 0,000             | 0,293                          | 19,92                                     |
| 5                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 408                    | 8.62        | Полски път         | 1,141         | 0,000             | 0,342                          | 23,26                                     |
| 6                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 418                    | 1.50        | Полски път         | 2,796         | 0,000             | 1,214                          | 82,55                                     |
| 7                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 418                    | 1.51        | Полски път         | 6,797         | 0,000             | 1,096                          | 74,53                                     |
| 8                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 418                    | 2.44        | Полски път         | 2,323         | 0,000             | 1,920                          | 130,56                                    |
| 9                     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 418                    | 2.50        | Полски път         | 6,621         | 0,000             | 3,918                          | 266,42                                    |
| 10                    | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 419                    | 1.51        | Полски път         | 6,797         | 0,000             | 2,398                          | 163,06                                    |
| 11                    | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 422                    | 4.52        | Полски път         | 7,040         | 0,000             | 2,866                          | 194,89                                    |
| 12                    | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 422                    | 5.51        | Полски път         | 7,290         | 0,000             | 3,044                          | 206,99                                    |
| 13                    | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД     | 422                    | 6.51        | Полски път         | 7,342         | 0,000             | 3,044                          | 206,99                                    |

|      |                           |                           |        |            |        |       |        |         |
|------|---------------------------|---------------------------|--------|------------|--------|-------|--------|---------|
| 14   | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД        | 442                       | 12.115 | Полски път | 3,384  | 0,000 | 0,768  | 52,22   |
| 15   | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД        | 449                       | 8.61   | Полски път | 10,578 | 0,000 | 2,432  | 165,38  |
|      | Общо за производителя     | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД        |        |            |        |       | 30,115 | 2047,82 |
| 1    | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"  | 3                         | 14.124 | Полски път | 2,107  | 0,000 | 0,749  | 50,93   |
| 2    | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"  | 3                         | 17.107 | Полски път | 1,372  | 0,000 | 1,346  | 91,53   |
| 3    | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"  | 3                         | 17.108 | Полски път | 1,684  | 0,000 | 1,664  | 113,15  |
| 4    | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"  | 3                         | 17.109 | Полски път | 0,201  | 0,000 | 0,201  | 13,67   |
|      | Общо за производителя     | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"  |        |            |        |       | 3,960  | 269,28  |
| 1    | ЗК "БЕЗМЕР"               | 110                       | 11.55  | Полски път | 4,147  | 0,000 | 2,015  | 137,02  |
| 2    | ЗК "БЕЗМЕР"               | 110                       | 11.62  | Полски път | 0,471  | 0,000 | 0,457  | 31,08   |
| 3    | ЗК "БЕЗМЕР"               | 110                       | 12.113 | Полски път | 4,222  | 0,000 | 2,283  | 155,24  |
| 4    | ЗК "БЕЗМЕР"               | 165                       | 1.51   | Полски път | 6,797  | 0,000 | 1,884  | 128,11  |
| 5    | ЗК "БЕЗМЕР"               | 391                       | 14.40  | Полски път | 3,298  | 0,000 | 0,649  | 44,13   |
| 6    | ЗК "БЕЗМЕР"               | 391                       | 14.41  | Полски път | 3,683  | 0,000 | 3,606  | 245,21  |
| 7    | ЗК "БЕЗМЕР"               | 391                       | 14.124 | Полски път | 2,107  | 0,000 | 0,516  | 35,09   |
|      | Общо за производителя     | ЗК "БЕЗМЕР"               |        |            |        |       | 11,410 | 775,88  |
| 1    | ЗК "СВЕТЛИНА 8"           | 12                        | 14.40  | Полски път | 3,298  | 0,000 | 0,652  | 44,34   |
| 2    | ЗК "СВЕТЛИНА 8"           | 7                         | 14.40  | Полски път | 3,298  | 0,000 | 1,930  | 131,24  |
|      | Общо за производителя     | ЗК "СВЕТЛИНА 8"           |        |            |        |       | 2,582  | 175,58  |
| 1    | ИГЛИКА СТЕФАНОВА ТОДОРОВА | 82                        | 9.51   | Полски път | 4,023  | 0,000 | 1,424  | 96,83   |
|      | Общо за производителя     | Иглика Стефанова Тодорова |        |            |        |       | 1,424  | 96,83   |
| 1    | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    | 434                       | 12.118 | Полски път | 5,887  | 0,000 | 1,829  | 124,37  |
| 2    | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    | 438                       | 11.55  | Полски път | 4,147  | 0,000 | 0,711  | 48,35   |
| 3    | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    | 438                       | 11.56  | Полски път | 1,308  | 0,000 | 0,376  | 25,57   |
| 4    | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    | 438                       | 12.113 | Полски път | 4,222  | 0,000 | 0,721  | 49,03   |
| 5    | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    | 438                       | 12.115 | Полски път | 3,384  | 0,000 | 1,230  | 83,64   |
| 6    | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    | 438                       | 12.116 | Полски път | 3,004  | 0,000 | 0,164  | 11,15   |
| 7    | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    | 438                       | 12.119 | Полски път | 3,497  | 0,000 | 0,412  | 28,02   |
|      | Общо за производителя     | МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ    |        |            |        |       | 5,443  | 370,12  |
| 1    | НЕДКО ГЕОРГИЕВ НЕДЕВ      | 2                         | 12.115 | Полски път | 3,384  | 0,000 | 1,257  | 85,48   |
|      | Общо за производителя     | НЕДКО ГЕОРГИЕВ НЕДЕВ      |        |            |        |       | 1,257  | 85,48   |
| 1    | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА       | 130                       | 9.51   | Полски път | 4,023  | 0,000 | 2,286  | 155,45  |
| 2    | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА       | 130                       | 9.52   | Полски път | 1,243  | 0,000 | 0,157  | 10,68   |
| 3    | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА       | 130                       | 9.56   | Полски път | 0,429  | 0,000 | 0,101  | 6,87    |
| 4    | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА       | 130                       | 10.26  | Полски път | 1,768  | 0,000 | 1,749  | 118,93  |
|      | Общо за производителя     | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА       |        |            |        |       | 4,293  | 291,92  |
| 1    | ФАБЕ АГРО ООД             | 15                        | 11.52  | Полски път | 1,404  | 0,000 | 1,310  | 89,08   |
|      | Общо за производителя     | ФАБЕ АГРО ООД             |        |            |        |       | 1,310  | 89,08   |
| Общо |                           |                           |        |            |        |       | 69,615 | 4733,82 |

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на 68,00 (шестдесет и осем) лева на декар за землището на с.Кутловица. Тя е определена с решение № 086 по протокол №10/31.05.2024 г. на ОбС Алфатар, и съответстваща на средното годишно рентно плащане за землището на с. Кутловица за 2022 г., с цел: отглеждане на едногодишни полски култури.

**2. В срок от 14 /четирнадесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Кутловица, стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:**

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200**

**Основание: Наем на полски пътища с. Кутловица**

**3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.**

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Кутловица, главен специалист ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

**II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Кутловица.**

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**



Съгласувал:

Красимира Колева – Славова

Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова

Главен специалист ОС, УТ